

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN HỒNG NAM**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: Ngày cấp:
Nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị của SSI

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng

3. Mã chứng khoán giao dịch: **SSI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại Mục 3: [] mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: **8.301.346 cổ phiếu**, tương đương **0,400%** (tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu SSI là **2.077.906.262 cổ phiếu**)

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: **8.301.346 quyền mua** (tương đương **1.660.269 cổ phiếu**)

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: **5:1** (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 5 quyền được mua 1 cổ phiếu mới tại ngày chốt Danh sách cổ đông 09/12/2025)

8. Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký thực hiện:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 2026/2025/CV-SSI.CTHĐQT ngày 25/11/2025 của SSI.
- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: **8.301.346 quyền mua** (tương đương **1.660.269 cổ phiếu**)

9. Số lượng quyền mua cổ phiếu đã thực hiện:

- Loại giao dịch đã thực hiện: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 2026/2025/CV-SSI.CTHĐQT ngày 25/11/2025 của SSI.
- Số lượng quyền mua cổ phiếu đã thực hiện: **8.301.346 quyền mua** (tương đương **1.660.269 cổ phiếu**)

10. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu đã giao dịch (*giá bán 15.000 đồng/cổ phiếu*): **24.904.035.000** đồng

11. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: **9.961.615** cổ phiếu, tương đương **0,400%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (*Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **2.493.089.220** cổ phiếu, trong đó gồm **2.077.906.262** cổ phiếu và dự kiến **415.182.958** cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu*). Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **8.301.346** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **0,333%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ thêm sau khi thực hiện quyền mua: **1.660.269** cổ phiếu (tương đương tỷ lệ **0,067%** tổng số cổ phiếu SSI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu)

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua của cá nhân thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên Cá nhân/ Tổ chức	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua
1.	Nguyễn Hồng Nam	Cá nhân thực hiện giao dịch là Thành viên HĐQT của SSI	8.301.346	0,400%	9.961.615	0,400%
2.	Nguyễn Duy Hưng	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của	16.180.165	0,779%	19.416.198	0,779%

STT	Tên Cá nhân/ Tổ chức	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua
		SSI) là anh ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam				
3.	Nguyễn Mạnh Hùng	Ông Nguyễn Mạnh Hùng là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	10.682.500	0,514%	10.682.500	0,428%
4.	Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	Ông Nguyễn Hồng Nam là Chủ sở hữu và Chủ tịch của Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	76.571.387	3,685%	91.885.664	3,685%
5.	Công ty TNHH Đầu tư NDH	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ sở hữu, Chủ tịch, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Đầu tư NDH) là anh ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	164.263.488	7,905%	197.116.185	7,907%
6.	Công ty TNHH Một Thành Viên Nguyễn Sài Gòn	Ông Nguyễn Mạnh Hùng (Chủ tịch Công ty và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một Thành Viên Nguyễn Sài Gòn) là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	3.250.001	0,156%	3.900.001	0,156%
	Tổng cộng		279.248.887	13,439%	332.962.163	13,355%

12. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký

13. Thời gian thực hiện giao dịch: **08/01/2026**

CÁ NHÂN BÁO CÁO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'HNAM' followed by a long horizontal stroke.

NGUYỄN HỒNG NAM